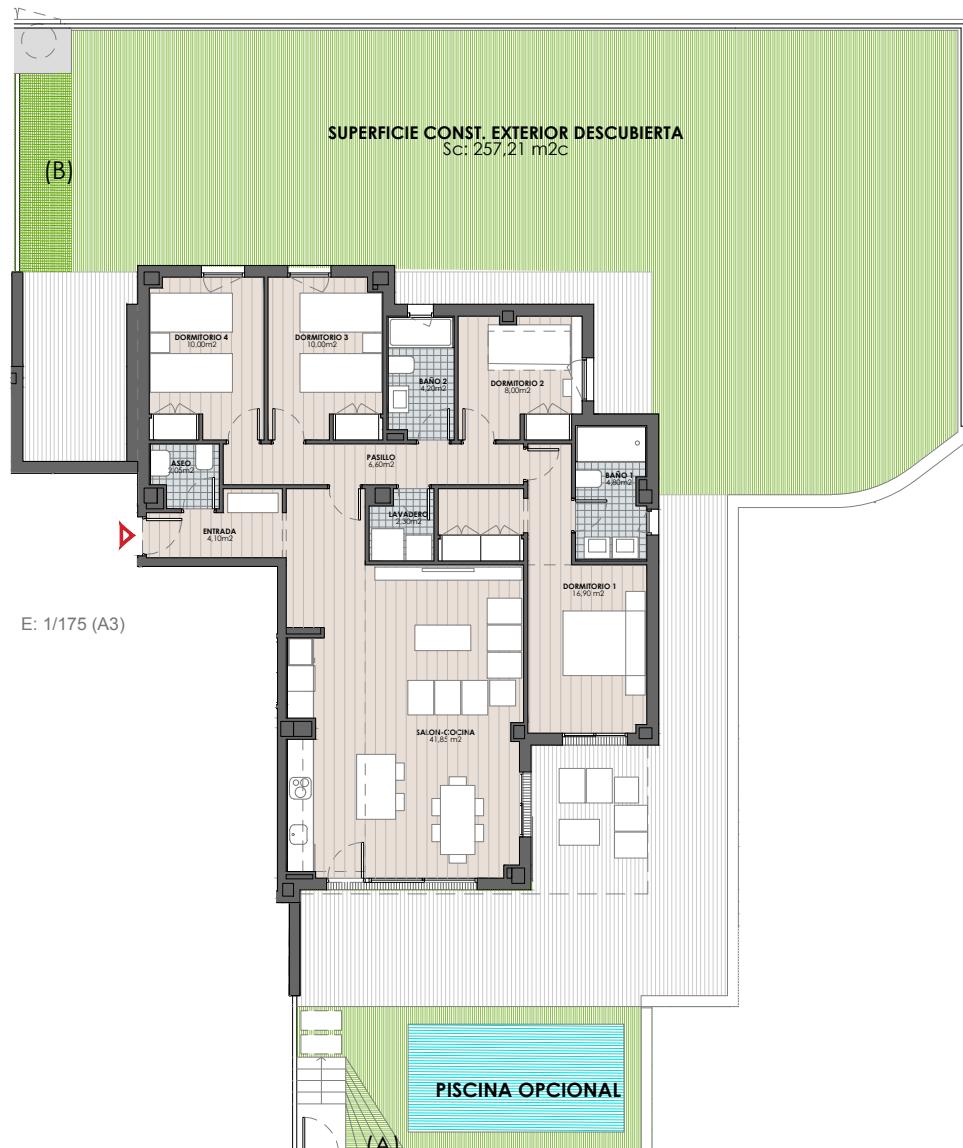




## Portal 3

### Planta baja - Puerta C



(A) Zona ataluzada.

(B) Zona con profundidad de plantaciones limitada a un máximo de 25 cm, por paso de instalaciones subterráneas comunitarias.

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, SEGÚN SE REGULA EN CONTRATO.

LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.

EL MOBILIARIO DE INTERIOR/EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

SÓLO LAS ÁREAS SOMBREADAS EN VERDE SON ZONAS DE POSIBLE AJARDINAMIENTO.

LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

#### Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	121,88 m <sup>2</sup> u
Sup. Construida Total (incl. pp / ZZ.CC.)	157,88 m <sup>2</sup> c



Sup. Útil Interior Vivienda	110,80 m <sup>2</sup> u
Sup. Construida (Inc. p/p ZZ.CC.)	154,26 m <sup>2</sup> c
Sup. Const. Exterior Cubierta	9,31 m <sup>2</sup> c
Sup. Const. Exterior Descubierta	257,21 m <sup>2</sup> c

Superficies Aproximadas.

0 0,5 1 2 3 4 5m

E: 1/175 (A3)

ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de Energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	CALIFICACIÓN ENERGÉTICA de PROYECTO	
			B	B
A más eficiente				
B				
C				
D				
E				
F				
G menos eficiente				